

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระรน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6))
ที่ตั้งโครงการ	ถนนปฎัก (4028) ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	183 ถนนปฎัก ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ระยะก่อสร้าง)



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระณ (เอ็น 6)

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด วีไอพี วินัส กระณ (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) จำนวน 215 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนปทุม (4028) ตำบลกะ รณ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

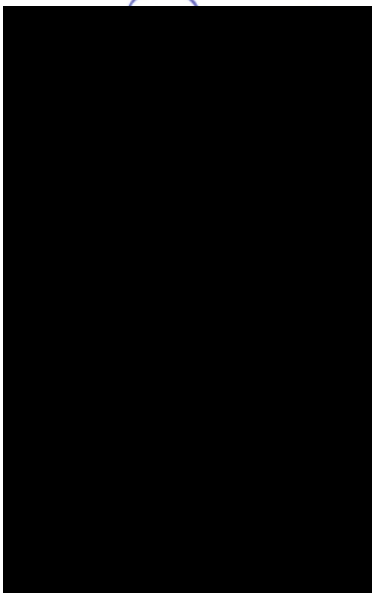
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน 2569

() กรกฎาคม-ธันวาคม 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุดารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวทิพวรรณ สุขแก้ว		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่งกรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๕๒

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ (แบบ ตต.2)	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครบถ้วน	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-1
8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
8.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ	1-6
9. สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)	
ภาคผนวกที่ 3 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อโดยรอบในปัจจุบัน	1-4
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-4	ผังระยะก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค	1-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-2

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) จำนวน 215 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) จำนวน 215 ห้องชุด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปทุม (4028) ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 183 ถนนปทุม ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขโทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 29 มีนาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)
8. รายละเอียดโครงการ :
 - 8.1 ลักษณะประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 215 ห้องชุด (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 214 ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) 1 ห้อง) ภายในโครงการประกอบอาคาร คสล. 8 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,959.40 ตารางเมตร และมีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ร้านค้า (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วน

ต้อนรับ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยอันตราย ทางเดินหน้าห้องมูลฝอย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ถนนและที่จอดรถภายในอาคาร

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 29 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องออกกำลังกายห้องไฟฟ้า และห้องขยะ

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องขยะ

- ชั้นที่ 4-7 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้อง/ชั้น รวมห้องชุดชั้นที่ 4-7 จำนวน 128 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องขยะ

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 25 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะและบันไดขึ้นชั้นดาดฟ้า

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ทางเดิน และบันไดขึ้นชั้นดาดฟ้า

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ

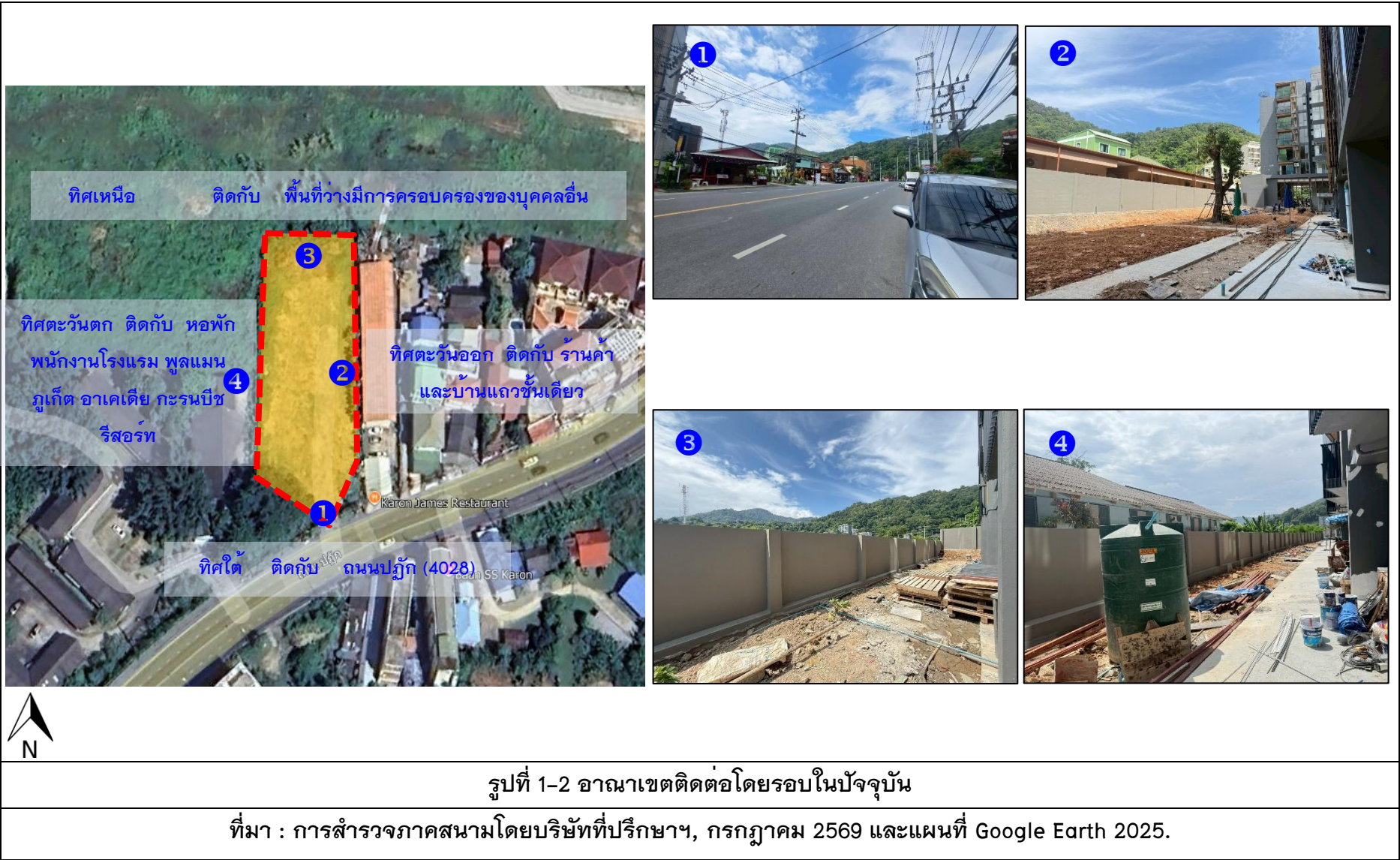
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 81857 เลขที่ดิน 21 มีขนาดพื้นที่ 1-3-15.60 ไร่

รวมเนื้อที่ประมาณ 1-3-15.60 ไร่ หรือคิดเป็น 2,862.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทฯ ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.

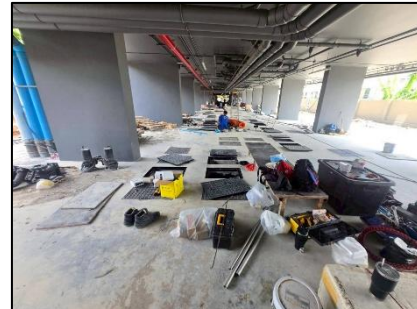




1 ทางเข้า-ออก โครงการ



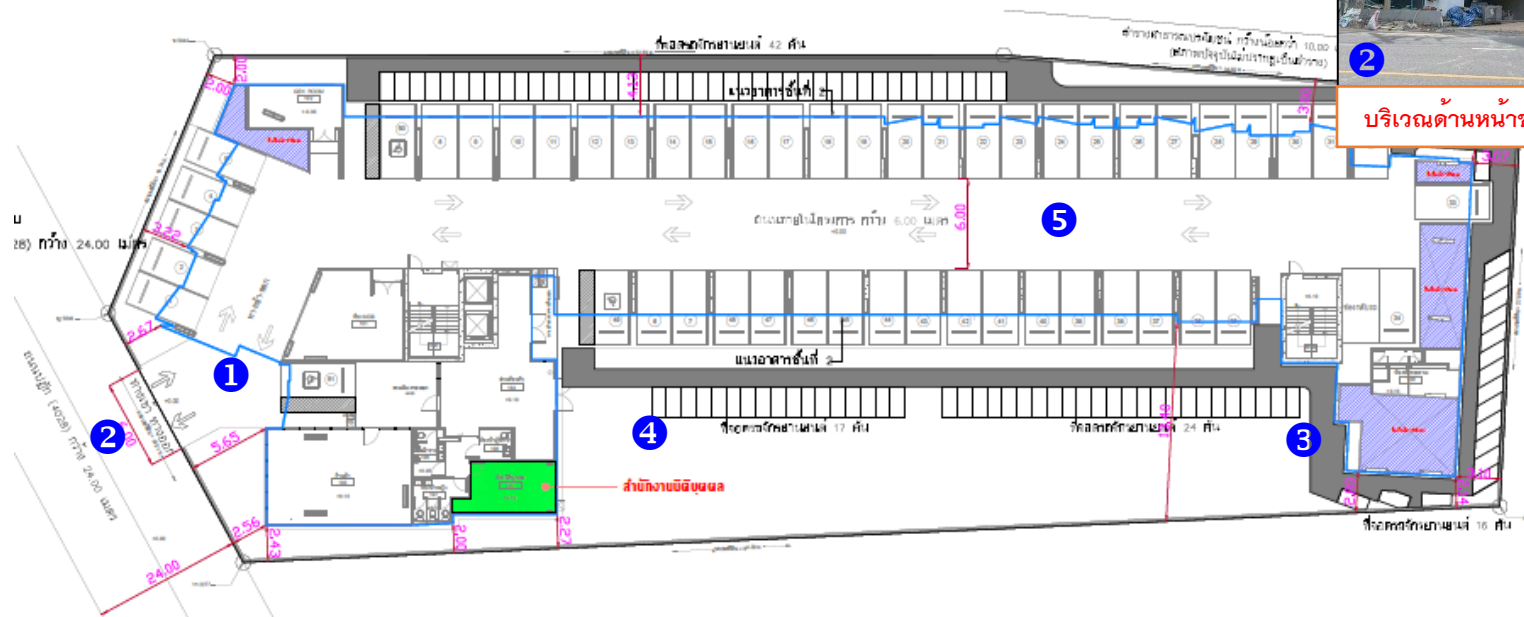
3 การก่อสร้างอาคารพื้นที่โครงการ



5 การก่อสร้างอาคารพื้นที่โครงการ



2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ



4 การก่อสร้างอาคารพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาฯ, กรกฎาคม 2569

8.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ

ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน อยู่ในการรับผิดชอบของผู้รับเหมา สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 2 ห้องและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 4 ห้อง ความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

2. การใช้น้ำ ในช่วงการก่อสร้างน้ำใช้ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ประเภท

1. การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) มีอัตราการการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน และมีคนงาน 100 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 5,000 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2. การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานและการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันน้ำใช้อุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำบาดาลของโครงการเป็นหลัก และซื้อน้ำจากเอกชนเป็นน้ำใช้สำรอง เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร ในส่วนของน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน

3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

3.1 น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป

3.2 น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้องจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยการปล่อยซึม ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มิได้มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง

4. การระบายน้ำฝน

กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการจะขุดวางระบายน้ำ เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่รองรับน้ำที่จะระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 161.38 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ x ลึก) (80.69 ตร.ม. x 2.00 ม.) การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏัก (4028) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ปัจจุบันระบบระบายน้ำได้ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ขนาด 161.38 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหนองน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นเข้าสู่บ่อตะแกรงดักรวมผลอยก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏัก (4028) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการได้มีติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและปักเสาพาดสายแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 แห่ง บริเวณห้วมุมทิศตะวันตกของโครงการ

6. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

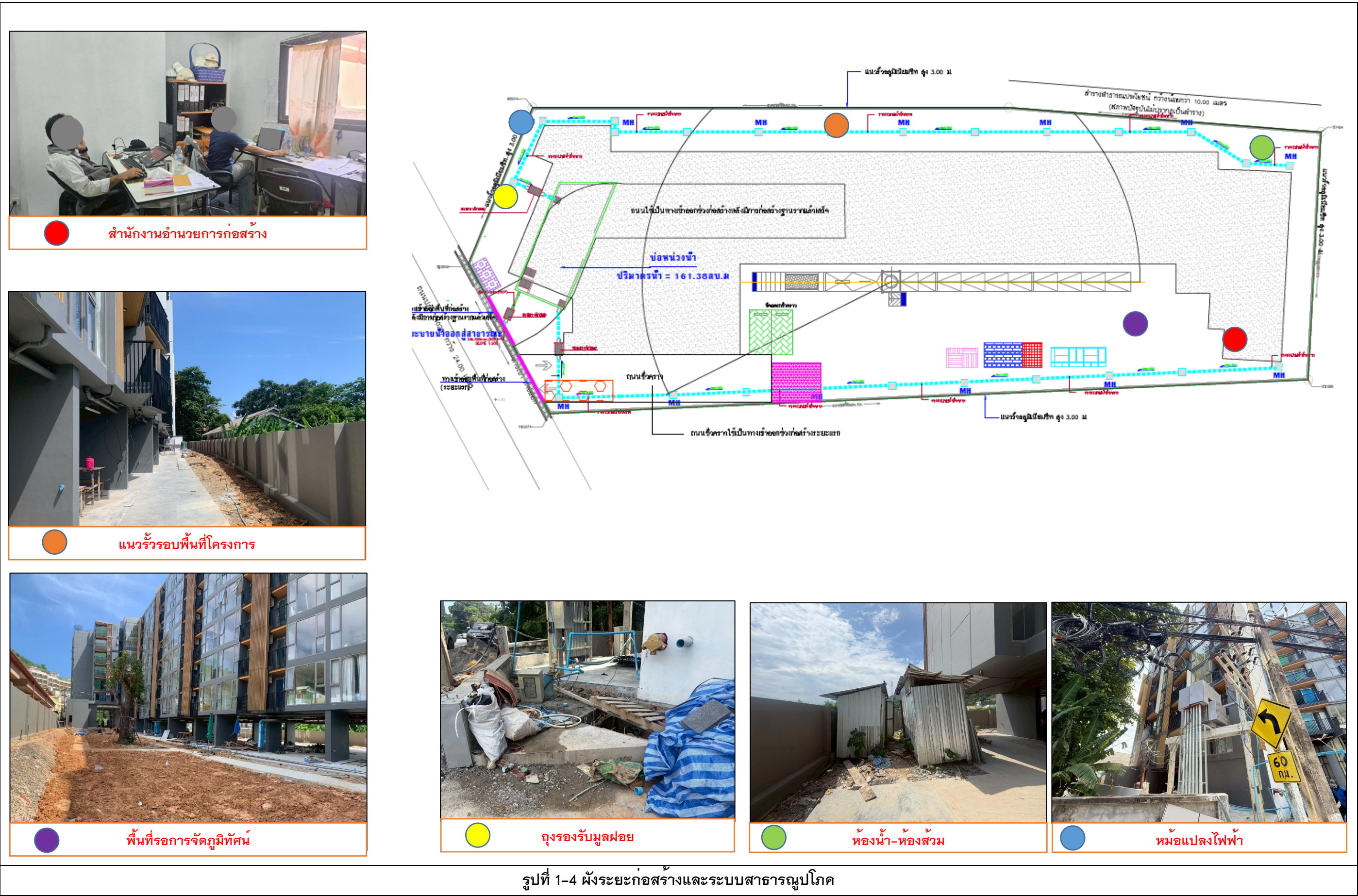
6.1 เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป

6.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาคการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกระมมาเก็บไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ 100% โดยอยู่ในช่วงการตกแต่งภายใน และจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียว สำหรับการจัดการมูลฝอยของคณงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมถุงดำขนาดประมาณ 30x40 นิ้ว โดยจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยทั่วไปนำไปทิ้งยังจุดพักขยะของเทศบาลตำบลกระมทุกวัน เพื่อบรรจกเก็บขยะของเทศบาลฯ นำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้มีการคัดแยกใส่ถุงเพื่อรวบรวมนำไปจำหน่ายในอนาคต ในส่วนของเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ผู้รับเหมา จะทำการขนย้ายโดยรถบรรทุกเพื่อนำไปจัดการในพื้นที่ส่วนบุคคล สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่รอการขนย้าย เศษวัสดุดังกล่าวได้รับการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ทัศนียภาพ หรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคแต่อย่างใด

9. สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ได้ดำเนินการในส่วนของการปรับพื้นที่ งานฐานราก และโครงสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ 100% เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการตกแต่งภายในอาคารและปรับภูมิทัศน์ ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1-3



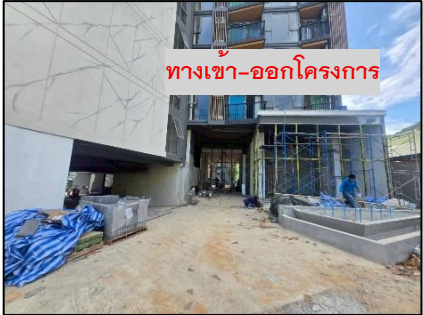
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตาราง เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อ ของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างส่วนใหญ่เสร็จเรียบร้อยแล้ว 100% โดยอยู่ในช่วงการตกแต่งภายในและจัดภูมิทัศน์โครงการจึงได้ปรับเปลี่ยนจากแนวรั้วชั่วคราวเดิม เป็นการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตการดำเนินการให้อยู่ภายในบริเวณโครงการอย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ โครงการได้เว้นช่องทางเข้า-ออกไว้อย่างเป็นระเบียบ และกำชับคนงานปฏิบัติงานเฉพาะภายในแนวรั้วโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรุกร้าหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	 

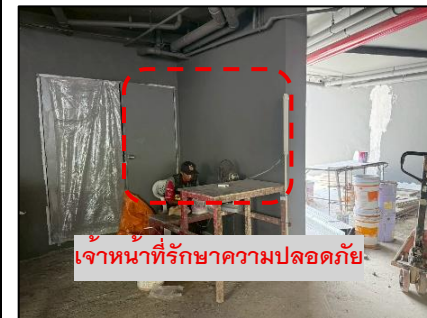
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ พบกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงเกี่ยวกับเศษดินตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะจากการสัญจรของรถจัดส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับทราบปัญหาดังกล่าว ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายในวันเดียวกัน โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาด กวาด และฉีดล้างเศษดินบนผิวจราจรทางสาธารณะจนกลับสู่สภาพปกติเรียบร้อย พร้อมทั้งกำชับรถขนส่งทุกคันให้ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถยนต์และปิดคลุมผ้าใบให้มีมิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด หลังจากนั้นไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนหรือมีเศษดินตกหล่นเพิ่มเติมอีกในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569	-	 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
(3)	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	กิจกรรมการแผ้วถางหรือตัดฟันต้นไม้ขนาดใหญ่ได้เสร็จสิ้นทั้งหมดแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงมีการควบคุมดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่โดยกำหนดพื้นที่สำหรับจัดเก็บและรวบรวมเศษวัสดุเหลือใช้จากการปรับแนวเขตเพื่อเตรียมจัด	-	 การกองเศษวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สวน รวมถึงเศษไม้แบบจากการตกแต่งชั่วคราว วัชพืชรากที่ฝังดินภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ เพื่อเตรียมนำไปขนย้ายออกจากพื้นที่ และจัดการอย่างเหมาะสมต่อไป		
(4)	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับและควบคุมให้รถบรรทุกที่จัดส่งวัสดุและขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกคัน ต้องจัดให้มีผ้าใบปกคลุมกระบะรถบรรทุกอย่างมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือฝุ่นละอองร่วงหล่นปลิวฟุ้งกระจายลงบนผิวจราจรทางสาธารณะอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา	-	-
(5)	ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และกองเศษวัสดุจากการตกแต่งแยกไว้เป็นสัดส่วนอย่างเหมาะสม เพื่อให้พื้นที่ปฏิบัติงานมีความปลอดภัยและสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6)	ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการรื้อถอนรั้วชั่วคราวเพื่อเตรียมจัดภูมิทัศน์และก่อสร้างรั้วถาวร โครงการจึงได้บริหารจัดการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำการอยู่บริเวณพื้นที่โถงใต้อาคาร เพื่อทำหน้าที่คัดกรองบุคคลและอำนวยความสะดวกในการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากช่างผู้ปฏิบัติงานและชุมชนโดยรอบแทนชั่วคราว ทั้งนี้ เมื่อเกิดกรณีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเศษดินตกหล่นจากล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เร่งเข้าตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาด้วยการฉีดล้างทำความสะอาดผิวจราจรทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7)	ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	-	-
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
(1)	การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% โดยวิศวกรได้คำนวณและออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างถูกต้อง และผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบดังกล่าวอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	

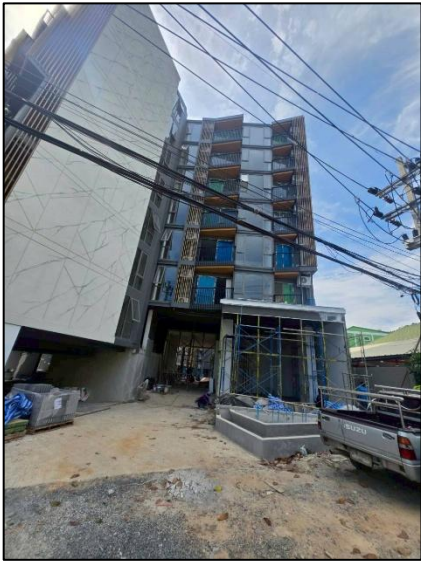
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	จัดให้มีการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกตัวอาคาร	โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ่อมแซมถนนหรือจัดอบรมชี้แจงแนวปฏิบัติเกี่ยวกับแผนอพยพหนีไฟ และภัยพิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างภายในโครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงปลายงวดงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นการตกแต่งภายในและเตรียมจัดภูมิทัศน์รอบอาคาร จึงส่งผลให้ฝ่ายบริหารจัดการงานก่อสร้าง ละเลยการจัดกิจกรรมซ่อมแซมถนนพ และภัยพิบัติตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ การแก้ไข : โครงการได้กำชับและสั่งการให้ผู้รับเหมาควบคุมงานดำเนินการจัดทำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			คู่มือแนวปฏิบัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมชี้แจงแผนอพยพหนีไฟและภัยพิบัติเบื้องต้นให้แก่ทีมวิศวกร เจ้าหน้าที่ และคนงานตกแต่งภายในทุกคนให้เสร็จสิ้นโดยเร็ว เพื่อให้เกิดความเข้าใจในเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลอย่างถูกต้อง และป้องกันการเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินหากมีเหตุการณ์จริงเกิดขึ้น	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
(1)	จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% จึงไม่มีกิจกรรมขุดดินลึกที่ต้องใช้การติดตั้งผนังกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) เพิ่มเติมในรอบ มกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำหน้าที่เป็นผนังกันดินถาวรและช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้อย่างมั่นคงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุ ระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่ โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่อง ที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังก้าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัว ของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	เนื่องจากงานโครงสร้างอาคารและฐานรากได้ เสร็จสิ้นทั้งหมดแล้ว 100% กิจกรรมการถอน ผนังกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) รวมถึงการถม กลบและบดอัดดินบริเวณร่องเข็มกันพังก้าวจึงได้ ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์เสร็จสิ้นแล้วตั้งแต่ช่วง งวดงานโครงสร้างที่ผ่านมา ในรอบมกราคม- มิถุนายน 2569 นี้ จึงไม่มีกิจกรรมและไม่มี ผลกระทบใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการถอน Sheet Pile ในพื้นที่โครงการ	-	
(3)	ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการ ยังคงประสานงานร่วมกับทีมวิศวกรและ ผู้รับเหมาควบคุมงานอย่างใกล้ชิดในการ ดำเนินงานตกแต่งภายในและปรับเปลี่ยนดินเพื่อ จัดภูมิทัศน์ โดยมีการควบคุมและตรวจสอบ ความปลอดภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกิจกรรมการทำงาน ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	-	-

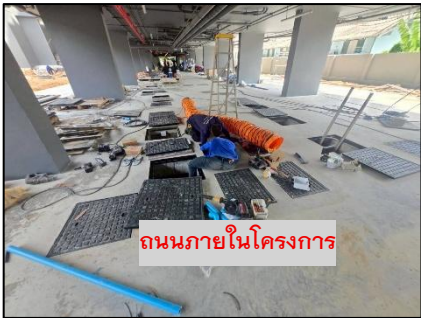
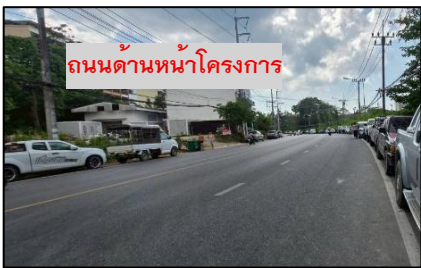
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และที่ดินข้างเคียง ส่งผลให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากชุมชนโดยรอบ		
(4)	จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการยังคงมอบหมายให้ทีมวิศวกรควบคุมงานทำการสำรวจและตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารรวมถึงแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมปรับเปลี่ยนหน้าดินภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ผลการตรวจสอบไม่พบความเสียหาย การทรุดตัว หรือการเคลื่อนตัวของที่ดินและโครงสร้างอาคารข้างเคียงจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการแต่อย่างใด	-	
(5)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	เนื่องจากโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานหลักเสร็จสิ้นแล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการจึงได้ดำเนินการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวออก และทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เพื่อทำหน้าที่กำหนดขอบเขตพื้นที่และป้องกันการรุกราน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ลำพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างถาวรและมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีการเว้นช่องทางเข้า-ออกไว้อย่างเป็นระเบียบ และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานเฉพาะภายในแนวเขตโครงการอย่างเคร่งครัด จึงไม่พบปัญหาร้องเรียนเรื่องการรุกลำพื้นที่ในรอบรายงานนี้		
(6)	จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างกำแพงและรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงและมีความสูงมากกว่า 2.00 เมตร จึงสามารถทำหน้าที่เป็นสิ่งปิดกั้นและป้องกันการชะล้างพังทลายหรือการไหลหลากของเศษดินและตะกอนออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการในช่วงที่มีกิจกรรมปรับภูมิทัศน์และวางระบบระบายน้ำได้	-	
(7)	การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	โครงการได้ควบคุมให้ผู้รับเหมาทำการบดอัดชั้นดินและปรับระดับหน้าดินในบริเวณที่มีการขุดเจาะวางระบบและพื้นที่เตรียมจัดสวนให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมออย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จัดทำระบบร่องระบายน้ำชั่วคราวควบคู่กันไปเพื่อความมั่นคงของชั้นดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดินจากน้ำฝนได้		
(8)	กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ ส่งผลให้มีเศษดินติดล้อรถบรรทุกและตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ จนเกิดกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับทราบปัญหา ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีภายในวันเดียวกัน โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาด กวาด และฉีดล้างเศษดินบนผิวจราจรทางสาธารณะจนกลับสู่สภาพปกติเรียบร้อย พร้อมทั้งกำชับและจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด หลังจากนั้นไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนหรือมีเศษดินติดล้อรถไปตกหล่นเพิ่มเติมอีกในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ ส่งผลให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ มีเศษดินติดล้อรถบรรทุกและตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ จนเกิดกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง การแก้ไข : เมื่อโครงการได้รับทราบปัญหา ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีภายในวันเดียวกัน โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ากวาดและฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินบนผิวจราจรทางสาธารณะจนกลับสู่สภาพปกติ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด หลังจากนั้นไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนหรือมีเศษดินตกหล่นเพิ่มเติมอีกในรอบรายงานนี้	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)	หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงเกี่ยวกับเศษดินจากล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตกลงบนผิวจราจรทางสาธารณะ ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาด้วยการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อย โดยกรณีดังกล่าวไม่ได้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเนื่องหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และหลังจากกรณีดังกล่าวได้รับการแก้ไขอย่างจริงจัง โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนเพิ่มเติมใดๆ จากผู้พักอาศัยหรือชุมชนโดยรอบอีกในรอบรายงานนี้	ปัญหา : โครงการมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ ส่งผลให้มีเศษดินติดล้อรถบรรทุกและตกลงบนบนเส้นทางสาธารณะ จนเกิดกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง การแก้ไข : ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาด้วยการทำความสะอาดพื้นผิวถนนทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อย ซึ่งกรณีดังกล่าวได้รับการแก้ไขอย่างรวดเร็วจึงไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเนื่องหรือความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และหลังจากกรณีดังกล่าวได้รับการแก้ไข โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนเพิ่มเติมใดๆ อีกในรอบรายงานนี้	
(10)	จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานชุดถมดินโดย	โครงการได้ควบคุมดูแลความปลอดภัยโดยจัดเตรียมป้ายเตือนเขตก่อสร้างและสัญญาณเตือนอันตรายติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ แผ่นดินไหว	ตลอดเวลาทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำชับ ควบคุมคนงานอย่างเคร่งครัดให้งดกิจกรรมการ ปรับเกลี่ยดินหรือขุดเจาะระบบใดๆ โดยเด็ดขาด ในช่วงเวลาที่มีฝนตกหนักหรือมีพายุ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและการชะล้างพังทลายของหน้าดิน อย่างเหมาะสม		
(11)	แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายใน โครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสาม เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตาราง เมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นประกาศกำหนด	ปัจจุบันโครงการได้ทำขุดดินถมดินเสร็จ เรียบร้อยแล้ว	-	
(12)	จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือ	โครงการได้ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยออกแบบให้มีร่องระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	คอนกรีตสำหรับรองรับน้ำฝนอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการไหลหลากของน้ำและตะกอนดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม		
(13)	จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน	เนื่องจากงานขุดดินและถมดินเพื่อการก่อสร้างโครงสร้างหลักของอาคารได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ จึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินหรือขุดถมดินขนาดใหญ่ที่ต้องติดตั้งเครื่องหมายแสดงขอบเขตและป้ายประกาศการขุดดิน/ถมดินตามขนาดที่มาตรการกำหนดเพิ่มเติม ทั้งนี้ โครงการได้มีการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้านเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงสามารถแสดงขอบเขตแนวที่ดินของโครงการได้อย่างชัดเจนและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	
(14)	กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.- 17.30 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน	ปัจจุบันโครงการได้ทำขุดดินถมดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(15)	ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง	เนื่องจากงานโครงสร้างอาคารและงานฐานรากทั้งหมดได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว 100% ตั้งแต่ช่วงก่อนหน้านี้ ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากอาคารหรือการเปิดหน้าดินขนาดใหญ่ที่เป็นความเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงฤดูฝนเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	
1.4 คุณภาพอากาศ				
(1)	หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้กวดขันและควบคุมให้ผู้รับเหมาหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งวัสดุทุกคันอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะรถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการระบายควันดำหรือมลพิษทางอากาศเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ราชการกำหนดในระหว่างการเข้ามาสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ ส่งผลให้มีเศษดินติดล้อรถบรรทุกและตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ โครงการจึงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้สายยางฉีดน้ำแรงดันสูงทำการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและตัวถังรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทีมพนักงานเข้ากวาดและฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินบนผิวจราจรภายนอกพื้นที่หากพบการตกหล่นเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองและการกีดขวางการจราจร	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ ส่งผลให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ มีเศษดินติดล้อรถบรรทุกและตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ จนเกิดกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง การแก้ไข : เมื่อโครงการได้รับทราบปัญหา ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีภายในวันเดียวกัน โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้ากวาดและฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินบนผิวจราจรทางสาธารณะจนกลับสู่สภาพปกติ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดหลังจากนั้นไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนหรือมีเศษดินตกหล่นเพิ่มเติมอีกในรอบรายงานนี้	 

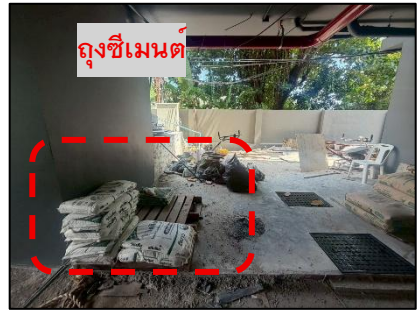
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	เนื่องจากโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานหลักเสร็จสิ้นแล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการจึงได้ดำเนินการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวออก และทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เพื่อทำหน้าที่กำหนดขอบเขตพื้นที่และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างถาวรและมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีการเว้นช่องทางเข้า-ออกไว้อย่างเป็นระเบียบ และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานเฉพาะภายในแนวเขตโครงการอย่างเคร่งครัด จึงไม่พบปัญหาร้องเรียนเรื่องการรุกรานพื้นที่ในรอบรายงานนี้	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร คสล. ทั้งหมดเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว 100% รวมถึงได้ทำการถอดรื้อผ้าใบคลุมกันฝุ่นชั่วคราว (Mesh Sheet) ออกทั้งหมดแล้ว เพื่อดำเนินงานในขั้นตอนการตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอก ทาสีอาคาร และการตกแต่งภายใน ทั้งนี้ กิจกรรมในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เป็นงานในที่ร่มและงานเก็บรายละเอียดซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากเศษวัสดุหรือฝุ่นละอองร่วงหล่นสู่ภายนอกอาคารแต่อย่างใด	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% โดยในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกหลักของโครงการได้มีการเทพื้นด้วยคอนกรีตอย่างถาวรและเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว จึงสามารถรองรับการสัญจรเข้า-ออกของยานพาหนะได้อย่างมั่นคงแข็งแรง และช่วยป้องกันการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการบดอัดของล้อรถยนต์ได้	-	
(6)	วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการอยู่ในขั้นตอนการตกแต่งภายในและการจัดภูมิทัศน์ ซึ่งไม่มีการกองวัสดุก่อสร้างประเภทหินและทรายในปริมาณมากในพื้นที่เปิดโล่ง สำหรับปูนซีเมนต์และเคมีภัณฑ์ที่นำมาใช้ในงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน โครงการได้ควบคุมให้จัดเก็บไว้ภายในโรงอาคารชั้นล่างซึ่งเป็นพื้นที่ปิดล้อม มิดชิด และปลอดภัยจากลมและฝน ส่วนปูนซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่เปิดใช้งานแล้วจะทำการปิดปากถุงหรือบรรจุในภาชนะที่ปิดสนิททุกครั้ง ทั้งนี้ ในส่วนของกิจกรรมที่มีฝุ่น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย	หรือการขนย้ายวัสดุ โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานและจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่จัดสวนภายนอกเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของหน้าดินและคุมฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ		
(7)	ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	โครงการได้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและอนามัยอย่างเข้มงวด โดยกำชับให้ช่างผู้ปฏิบัติงานฉีดพรมน้ำบนพื้นผิวอย่างต่อเนื่องในขณะที่ต้องใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการตัดและขุดผิววัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหน้างาน นอกจากนี้ในบางจุดปฏิบัติงานได้มีการเลือกใช้เครื่องมือช่างประเภทที่มีถุงหรือถึงระบบกรองดักจับฝุ่นในตัวร่วมด้วย	-	-
(8)	การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร คสล. ทั้งหมดเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว 100% รวมถึงได้ทำการถอดรื้อแนวผ้าใบคลุมกันฝุ่นชั่วคราว (Mesh Sheet) ออกทั้งหมดแล้วตั้งแต่วางงานก่อนหน้าเพื่อเข้าสู่ขั้นตอนงานทาสีภายนอกและตกแต่งภายใน ทั้งนี้ กิจกรรมตกแต่งในรอบมกราคม-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มิถุนายน 2569 นี้ เป็นการดำเนินงานเก็บ รายละเอียดภายในตัวอาคาร ซึ่งมีผนังอาคาร ถาวรล้อมรอบมิดชิดอยู่แล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงในพื้นที่เปิดโล่งเหนือระดับ ดินเกิน 10 เมตร ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุหรือฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ออกสู่นอกอาคารเพิ่มเติมอีกในรอบรายงานนี้		 งานทาสีภายในอาคาร
(9)	จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการรื้อถอนรั้วชั่วคราวเพื่อ เตรียมจัดภูมิทัศน์และก่อสร้างรั้วถาวร โครงการ จึงได้บริหารจัดการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ประจำการอยู่บริเวณ พื้นที่โถงใต้อาคาร เพื่อทำหน้าที่คัดกรองบุคคล และอำนวยความสะดวกในการรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากช่างผู้ปฏิบัติงานและชุมชน โดยรอบแทนชั่วคราว ทั้งนี้ เมื่อเกิดกรณีข้อ	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ร้องเรียนเกี่ยวกับเศษดินตกหล่นจากล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เร่งเข้าตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาด้วยการฉีดล้างทำความสะอาดผิวจราจรทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อย		
(10)	เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
(11)	เจ้าของโครงการ จะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ทางเจ้าของโครงการได้เน้นย้ำและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการขนถ่ายและขนส่งวัสดุก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด โดยควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดหนาแน่น และต้องผ่านการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและตัวถังก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	-	-

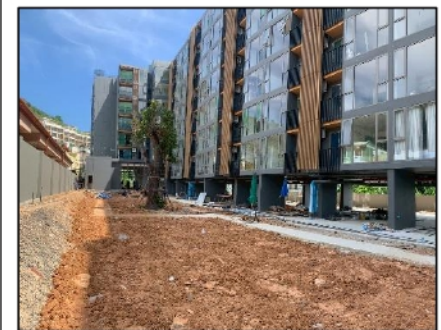
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุร่วงหล่นลงบนผิวจราจรทางสาธารณะในรอบรายงานนี้		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
(1)	ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(2)	ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			การแก้ไข : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับรองเรียนว่าสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มีเพียงเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง และทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการควรถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% จึงไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคารในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมการตกแต่งภายในและการปรับภูมิทัศน์ที่มีการใช้เครื่องมือช่างชั่วคราว โครงการได้ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าวภายในตัวอาคารที่มีผนังปิดล้อมมิดชิด ซึ่งทำหน้าที่เป็นแนวช่วยซับเสียงและลดการแพร่กระจายของเสียงออกสู่ชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ส่งผลให้ไม่พบปัญหาร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากเครื่องจักรในรอบรายงานนี้	-	
(4)	การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% จึงไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงในพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคารในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ ทั้งนี้ สำหรับเครื่องมือช่างชั่วคราวที่นำมาใช้งานตกแต่งภายใน โครงการได้ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบสภาพเครื่องมือให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานข้างอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและโครงสร้างอาคาร	-	-
(6)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกโดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก	เนื่องจากโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานหลักเสร็จสิ้นแล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการจึงได้ดำเนินการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวออก และทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เพื่อทำหน้าที่กำหนดขอบเขตพื้นที่ และป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนออกสู่	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ภายนอกได้อย่างถาวรและมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีการเว้นช่องทางเข้า-ออกไว้อย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย		
(7)	กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสี่ยงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิ เบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิ เบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ กิจกรรม ภายในโครงการเป็นงานตกแต่งภายในและเก็บ รายละเอียดสถาปัตยกรรม ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องรุนแรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการควบคุมดูแลสุขอนามัยและ ความปลอดภัยของคนงานอย่างเคร่งครัด โดย กำหนดเวลาปฏิบัติงานตามปกติของช่างและ คนงานก่อสร้างไว้ที่ 8 ชั่วโมงต่อวัน (เวลา 8.30 น. - 17.30 น. และพักเที่ยง 1 ชั่วโมง) ซึ่งการใช้ อุปกรณ์ช่างชั่วคราวภายในอาคารมีการควบคุม ระดับความเข้มเสียงเฉลี่ยต่อเนื่องไม่เกิน 90 เดซิ เบล (เอ) ตลอดระยะเวลาการทำงานตามที่ กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดส่งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) คอยตรวจตราหน้างานอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานทุก คนทำงานภายใต้สภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยอย่างถูกต้อง		
(8)	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการได้ควบคุมและกำหนดเวลาปฏิบัติงานของผู้รับเหมาและคนงานอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินกิจกรรมการตกแต่งภายในและจัดภูมิทัศน์เฉพาะในวันจันทร์-วันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และมีการงดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างทุกประเภทในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ในรอบรายงานนี้ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างหรือการทำงานล่วงเวลา (OT) ที่เกินกว่าเวลา 17.00 น. หรือกิจกรรมต่อเนื่องที่ต้องดำเนินการในช่วงค่ำ	-	-
(9)	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการได้บริหารจัดการชั่วโมงการทำงานของช่างและคนงานในพื้นที่อย่างเป็นระบบเพื่อสุขอนามัยที่ดี โดยแบ่งช่วงเวลาปฏิบัติงานออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 08.00 น. - 12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น. - 17.00 น. โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาหยุดพักก่อนและพักรับประทานอาหารกลางวันอย่างชัดเจนตั้งแต่	-	-

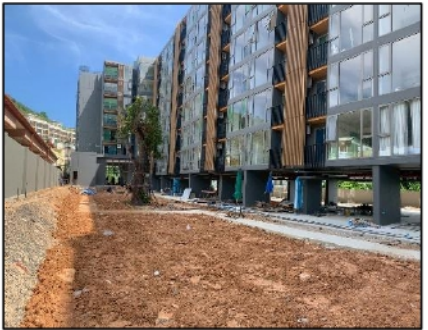
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เวลา 12.00 น. – 13.00 น. เพื่อเป็นการเว้นระยะและลดผลกระทบจากการสัมผัสระดับเสียงหรือแรงสั่นสะเทือนจากการใช้เครื่องมือช่างติดต่อกันเป็นเวลานาน		
(10)	ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อถอนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อถอนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	เนื่องจากโครงการอยู่ในวงงานตกแต่งสถาปัตยกรรมภายในและจัดภูมิทัศน์ โครงการจึงได้บริหารจัดการพื้นที่โดยจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จำนวน 1 คน ประจําการอยู่บริเวณจุดบริการชั่วคราวโรงใต้อาคาร เพื่อทำหน้าที่คัดกรองบุคคลและอำนวยความสะดวกในการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากช่างผู้ปฏิบัติงานรวมถึงชุมชนโดยรอบโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11)	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นหรือคนงานก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
(12)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงงวดงานตกแต่งภายในและเตรียมจัดภูมิทัศน์ จึงไม่ได้จัดส่งเจ้าหน้าที่เดินเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยตรง อย่างไรก็ตามโครงการได้ชดเชยและปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้งป้ายประกาศแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงของผู้รับผิดชอบโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถติดต่อประสานงานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบและผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยตรงอย่างเป็นทางการเนื่องจากอยู่ในช่วงงวดงานเก็บรายละเอียดสถาปัตยกรรมภายในอาคาร แต่พบปัญหาข้อร้องเรียนจากชุมชนเรื่องเศษดินจากล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตกลงบนผิวจราจรผ่านช่องทางโทรศัพท์ติดต่อประสานงาน 24 ชั่วโมงที่ติดไว้หน้าโครงการ การแก้ไข : เมื่อได้รับแจ้งเหตุที่วิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้นำกำลัง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แจ้งเหตุหรือร้องเรียนปัญหาต่างๆ ได้ในทันทีตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการกวาด ฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินบนผิวจราจรทางสาธารณะทันทีภายในวันเดียวกันจนเรียบร้อย พร้อมทั้งกำชับและจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะยังคงเปิดช่องทางโทรศัพท์ติดต่อตลอด 24 ชั่วโมงควบคู่กับกล่องรับความคิดเห็นใต้อาคารเพื่อเฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างต่อเนื่องในรอบรายงานถัดไป	
(13)	ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทันที			
(14)	จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(15)	ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ	โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการ ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพ ปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็น หลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ รับร้องเรียนว่าสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ มีเพียงเรื่อง ร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่น ละออง และทางโครงการได้รับทราบถึง ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายใน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			อาคารที่ส่งผลกระทบถึงบ้านติดโครงการทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการควรถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
(16)	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคารในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมการตกแต่งภายในและการปรับภูมิทัศน์ที่มีการใช้เครื่องมือช่างชั่วคราวโครงการได้ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าวภายในตัวอาคารที่มีผนังปิดล้อมมิดชิดซึ่งทำหน้าที่เป็นแนวช่วยซับเสียงและลดการแพร่กระจายของเสียงออกสู่ชุมชนข้างเคียงได้	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(17)	การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(18)	การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงในพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคารในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ ทั้งนี้ สำหรับเครื่องมือช่างชั่วคราวที่นำมาใช้ในงานตกแต่งภายใน โครงการได้ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบสภาพเครื่องมือให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานข้างอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและโครงสร้างอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(19)	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ แม่โครงสร้างอาคารหลักจะเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% แต่ในขั้นตอนการตกแต่งสถาปัตยกรรมภายใน การเดินระบบสุขาภิบาลใต้อาคาร และงานภูมิสถาปัตย์ โครงการยังคงจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพและโฟร์แมนควบคุมงานประจำการหน้างานอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาในทุกขั้นตอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม มีความปลอดภัยสูงสุด และเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	-	
(20)	ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	สำหรับกิจกรรมการขนส่งวัสดุตกแต่งและอุปกรณ์จัดสวนเข้ามายังพื้นที่โครงการ โครงการได้ควบคุมให้ใช้รถบรรทุกที่มีสภาพพร้อมใช้งานและมีการกำกับพนักงานขับรถรวมถึงผู้รับเหมาทุกรายให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อสัญจรผ่านเขตชุมชนและเมื่อเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ลดความสิ้นเปลือง และควบคุมไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการบดอัดของล้อรถ		
(21)	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้เน้นย้ำและกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งและขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายที่ปลอดภัย โดยควบคุมคนงานหน้างานอย่างเข้มงวดห้ามไม่ให้เกิดการโยน โยนกระแทก หรือทิ้งขว้างวัสดุก่อสร้างทุกชนิด เช่น เหล็กเส้น ท่อระบบ หรือแผ่นวัสดุ ตกแต่งอย่างเด็ดขาด เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยในรอบรายงานนี้คนงานปฏิบัติงานขนย้ายอย่างเรียบร้อยและไม่พบข้อร้องเรียนในกรณีดังกล่าว	-	-
(22)	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	เนื่องจากโครงการอยู่ในวงงานตกแต่งภายในและเตรียมจัดภูมิทัศน์ จึงไม่ได้มีการตั้งสำนักงานชั่วคราวแยกต่างหาก แต่ได้บริหารจัดการโดยใช้พื้นที่โถงใต้อาคารที่อยู่ระหว่างการเดินระบบเป็นจุดประจำการชั่วคราวของเจ้าหน้าที่รักษาความ	-	-

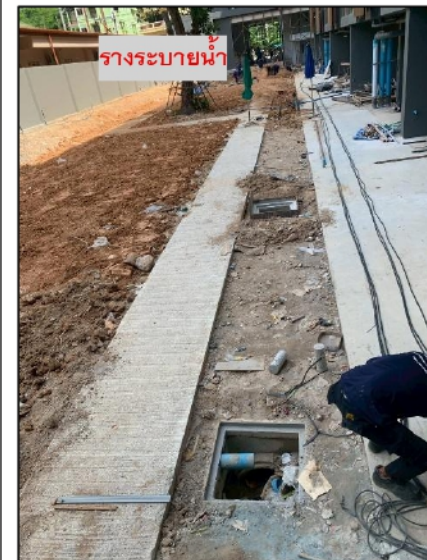
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปลอดภัย (รปภ.) เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดประสานงานและคัดกรองการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะข้าวคราว ควบคู่กับการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อประสานงานของผู้รับผิดชอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมงไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน		
1.6 คุณภาพน้ำ				
(1)	จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย การแก้ไข : โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนอยู่เสมอ	-	
(4)	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-
(5)	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นไม่ได้ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นไม่ได้ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			การแก้ไข : โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกโดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	เนื่องจากโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานหลักเสร็จสิ้นแล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการจึงได้ดำเนินการรื้อถอนแนวรั้วชั่วคราวออก และทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เพื่อทำหน้าที่กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างตกแต่งภายในและจัดสวนให้อยู่ภายในที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน ป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการปฏิบัติงานได้อย่างเด็ดขาดและถาวร โดยมีการเว้นช่องทางเข้า-ออกไว้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ให้ความสำคัญกับการรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรชีวภาพข้างเคียงอย่างเข้มงวด โดยทีมวิศวกรควบคุมงานและโพรแมนได้มีการกำชับ อบรม และควบคุมดูแลช่างรวมถึงคนงานก่อสร้างทุกคนอย่างสม่ำเสมอ ห้ามไม่ให้เข้าไปบุกรุก ทำลาย ตัดฟัน หรือสร้างความเสียหายแก่ต้นไม้และพืชพรรณธรรมชาติในพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการอย่างเด็ดขาด ซึ่งจากการตรวจสอบในรอบรายงานนี้ คนงานทุกคนปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และไม่พบปัญหากระทบกระทั่งหรือความเสียหายใดๆ ต่อทรัพยากรพืชพรรณรอบนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่ปฏิบัติงานตกแต่งภายในและงานจัดภูมิทัศน์ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยกำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุแยกประเภทไว้ในจุดที่กำหนดอย่างชัดเจนภายในอาคาร พร้อมทั้งควบคุมกิจกรรมการดำเนินงานทุกประเภทให้จำกัดอยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญใจแก่ชุมชนข้างเคียง	-	 การกองวัสดุก่อสร้างในโครงการ 
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
(1)	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	สำหรับกิจกรรมการใช้งานของช่างและคนงานในพื้นที่ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งและใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีขนาด เกณฑ์การออกแบบ และขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียอย่าง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ถูกต้องตามข้อกำหนดทางวิศวกรรม โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป		
(2)	ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจากคณงานก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก	-	-
(3)	โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	สำหรับกิจกรรมการใช้งานของช่างและคณงานในพื้นที่ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งและใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีขนาด เกณฑ์การออกแบบ และขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียอย่างถูกต้องตามข้อกำหนดทางวิศวกรรม โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	สำหรับกิจกรรมการใช้งานของช่างและคนงานในพื้นที่ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งและใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศที่มีขนาด เกณฑ์การออกแบบ และขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียอย่างถูกต้องตามข้อกำหนดทางวิศวกรรม โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-
(5)	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจากคนงานก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6)	จำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานของโครงการ	โครงการได้บริหารจัดการกิจกรรมการตกแต่งภายในและการจัดภูมิทัศน์ภายนอกให้อยู่ภายในแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน โดยอาศัยแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบเป็นเครื่องกั้นขอบเขต พร้อมทั้งควบคุมพฤติกรรมคนงานและช่างปฏิบัติงานทุกคนไม่ให้มีการรุกร้าหรือนำเศษวัสดุใดๆ ออกไปนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่แหล่งน้ำธรรมชาติและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า				
(1)	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและควบคุมค่าใช้จ่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมให้วิศวกรควบคุมงานและไฟร์แมนคอยกำชับช่างรวมถึงคนงานปฏิบัติงานทุกคนอย่างสม่ำเสมอ ให้ร่วมกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยกำหนดเป็นมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมหน่วยงานให้ปิดสวิทช์ไฟ แสงสว่าง และถอดปลั๊กเครื่องมือช่างชั่วคราวทุกครั้งหลังเสร็จสิ้นการใช้งานหรือในช่วงเวลาพักเที่ยง รวมถึงตรวจสอบและปิดระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในตัวอาคารก่อนปิดหน่วยงานในแต่ละวันอย่างเคร่งครัด		
(2)	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและสปอตไลท์ชั่วคราวบริเวณริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการและช่องทางเข้า-ออกหลักเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยเปิดใช้งานตลอดทั้งคืนตั้งแต่ช่วงค่ำจนถึงรุ่งเช้า เพื่อทำหน้าที่เพิ่มทัศนวิสัยและแสงสว่างที่เพียงพอให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน ชุมชนข้างเคียงที่สัญจรผ่านไปมา รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รภป.) ที่นั่งประจำการอยู่บริเวณพื้นที่โถงใต้อาคาร ให้สามารถสอดส่องดูแลความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในเวลากลางคืนได้	-	-

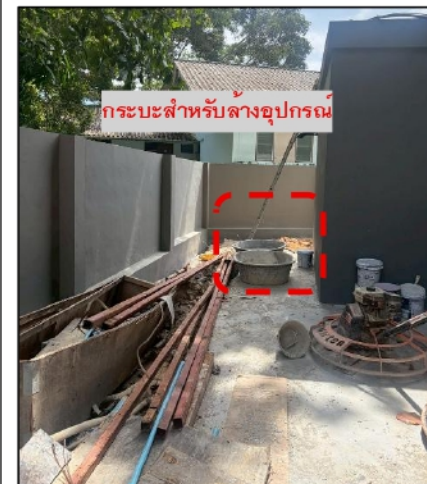
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายกระแสไฟไปใช้ในโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียบร้อยแล้ว	-	
3.2 การใช้น้ำ				
(1)	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการยังคงจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาดใหญ่ (ถัง PE) ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเห็นชัด ส่วน โดยมีปริมาตรรวมในการกักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำไว้ให้ช่างและคนงานก่อสร้างได้ใช้อุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ และป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำชั่วคราว รวมถึงจัดเตรียมไว้สำหรับกิจกรรมทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองหน้างานอย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า โดยทีมวิศวกรและโฟร์แมนควบคุมงานได้มีการกำชับและตักเตือนคนงาน รวมถึงช่างรับเหมาทุกประเภทอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการปฏิบัติงาน ให้ร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำชั่วคราวและก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ ภายในอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	เพื่อเป็นการประหยัดน้ำและควบคุมมลพิษจากต้นทาง โครงการได้จัดเตรียมกระบะผสมปูน/กระบะเหล็กขนาดใหญ่ไว้ตามจุดปฏิบัติงานแต่งผิวและปูกระเบื้องภายในอาคาร สำหรับให้ช่างใช้เป็นภาชนะในการรองน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในปริมาณมากแทนการฉีดล้างจากสายยางโดยตรง ซึ่งช่วยลดการสิ้นเปลืองน้ำได้อย่างดีเยี่ยม พร้อมทั้งควบคุมให้น้ำที่ผ่านการล้างอุปกรณ์ดังกล่าวกระจายตัวตกตะกอนภายในกระบะ ก่อนจะนำไประบายเข้าสู่ระบบบำบัดตกตะกอนตามขั้นตอน เพื่อไม่ให้เกิดการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกอย่างเปล่าประโยชน์	-	
3.3 การระบายน้ำ				
(1)	สร้างรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 30 x 30 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 161.38 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบาย	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว โดยวางแผนเชื่อมต่อโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ เพื่อทำหน้าที่รองรับและรวบรวมน้ำฝน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะริมถนนปลูกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	รวมถึงน้ำจากการทำความสะอาดพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร ให้ไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำและบ่อกักเก็บน้ำส่วนกลางของโครงการ เพื่อชะลอน้ำและตกตะกอนชั้นสุดท้าย ก่อนที่จะทำการระบายน้ำส่วนบนออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะริมถนนปลูกบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรมสุขาภิบาล		
(2)	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรางระบายน้ำ หากมีปัญหาอุดตันจากเศษดินจะทำการชุดลอกทันที	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 161.38 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ x ลึก) (80.69 ตร.ม. x 2.00 ม.) เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏัก (4028) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่ภายใต้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏัก (4028)	-	
3.4 การจัดการมูลฝอย				
(1)	รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างและจัดเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่อาคารอย่างเหมาะสม โดยไม่มีการนำเศษวัสดุไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับเศษอิฐและเศษปูนที่เหลือทิ้ง โครงการได้นำมาใช้ประโยชน์ในการปรับถมระดับชั้นดินเพื่อเตรียมจัดสวนและทำลานจอดรถภายนอก ส่วนเศษไม้แบบและเศษวัสดุอื่นๆ ที่ยังมีสภาพดี ได้นำกลับมาเวียนใช้ซ้ำในงานติดตั้งชั่วคราว สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น เศษเหล็ก ท่อ PVC และกล่องบรรจุภัณฑ์สุญญากาศ โครงการได้รวบรวมแยกไว้เพื่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	-	

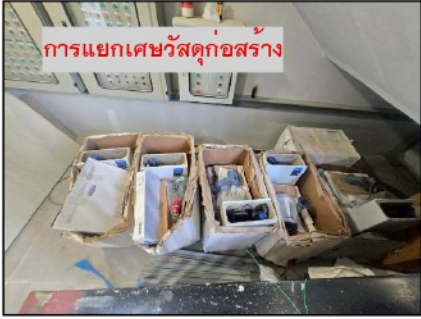
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะแห้ง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทเป็น ขยะอินทรีย์และขยะแห้ง ตั้งวางไว้เป็นสัดส่วน บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับ และรณรงค์ให้ช่างและคนงานทุกคนทิ้งขยะลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยในแต่ละวันจะมี เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยรวบรวมขยะจากจุด ต่างๆ มาพักไว้ที่จุดรวมขยะ เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้อง เป็นผู้ขนถ่ายนำไปกำจัดต่อไป	-	-
(3)	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ เทศบาลตำบลกระอนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บต่อไป	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ การแก้ไข : การดำเนินการก่อสร้างทาง โครงการได้จัดให้มีถัง/ถุง รองรับมูลฝอย ครบคลุมทั้งโครงการ ไม่ได้จัดวางไว้ใน จุดใดจุดหนึ่ง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย ของคนงานก่อสร้างจากเศษวัสดุตกหล่น จากอาคาร ทั้งนี้ ในแต่ละวันจัดให้มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บต่อไป	
(4)	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	มูลฝอยภายในโครงการจะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของมูลฝอยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนทุกวัน เพื่อรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ มารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป มูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการได้แยกใส่ถุงเพื่อนำไปจำหน่ายในอนาคต มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนอุจาดแต่อย่างใด		
(5)	กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างและจัดเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่อาคารอย่างเหมาะสม โดยไม่มีการนำเศษวัสดุไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับเศษอิฐและเศษปูนที่เหลือทิ้ง โครงการได้นำมาใช้ประโยชน์ในการปรับถมระดับชั้นดินเพื่อเตรียมจัดสวนและทำลานจอดรถภายนอก ส่วนเศษไม้แบบและเศษวัสดุอื่นๆ ที่ยังมีสภาพดี ได้นำกลับมาเวียนใช้ซ้ำในงานติดตั้งชั่วคราว สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น เศษเหล็ก ท่อ PVC และกล่องบรรจุภัณฑ์สุญญากาศ โครงการได้รวบรวมแยกไว้เพื่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6)	กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	
(7)	ในการปรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะให้ผู้รับเหมาเข้าทำการปรับพื้นที่กำจัดวัชพืชทำความสะอาดพื้นที่โครงการ โดยกำหนดพื้นที่กองเศษกิ่งไม้ต้นไม้นขนาดเล็ก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจะเก็บรวบรวมนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ตต่อไป โดยจะห้ามไม่ให้เกิดการเผาวัชพืชบริเวณพื้นที่โล่งแจ้งภายในโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันเขม่าควันฟุ้งกระจายและการเกิดอุบัติเหตุที่ อาจลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะกำหนดเป็นมาตรการและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการปรับพื้นที่และกำจัดวัชพืชเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมในรอบรายงานนี้เป็นการดำเนินงานด้านภูมิสถาปัตย์และการปลูกพืชพรรณตกแต่งรอบอาคาร ทั้งนี้ ในขั้นตอนการเตรียมดินหากมีเศษกิ่งไม้หรือวัชพืชนขนาดเล็กเกิดขึ้น โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเก็บรวบรวมไว้ภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ ก่อนจะขนย้ายนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ตอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยโครงการมีมาตรการห้ามไม่ให้เกิดการเผาวัชพืชหรือเศษวัสดุใดๆ ในบริเวณพื้นที่โล่งแจ้งภายในโครงการโดยเด็ดขาด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อป้องกันผลกระทบจากเขม่าควันไฟฟุ้งกระจายรบกวนชุมชน และป้องกันความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง		
3.5 การคมนาคม				
(1)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์)”	โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
(2)	ย้าเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	โครงการย้าเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-	-
(3)	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ของเจ้าหน้าที่ คณงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
(4)	รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการได้รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยง การขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	
(5)	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุม กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปก คลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	-	-
(6)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการ เคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้รถที่จะ เลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าโครงการ ชะลอหยุดรอ ตรงเกาะกลางถนนให้ปลอดภัยก่อนเลี้ยว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุและช่วยลดผลกระทบต่อการ เคลื่อนตัวของการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7)	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เตือนความเร็วและหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้หลังรถขนส่งวัสดุแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ประสานงานไว้ที่บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ การแก้ไข : โครงการได้แจ้งกำชับไปยังผู้รับเหมาให้ตระหนักถึงการจำกัดความเร็วในการขับขี่ผ่านเขตชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่อผู้คนในชุมชน	-
(8)	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
(9)	จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รถที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าโครงการ ชะลอหยุดรอตรงเกาะกลางถนนให้ปลอดภัยก่อนเลี้ยว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและช่วยลดผลกระทบต่อการเคลื่อนตัวของการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10) (11)	ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	โครงการได้ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานปล่อยเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ หรือดินโคลนที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกตกหล่นหรือล้อออกมาบนผิวจราจร ทั้งนี้ เมื่อเกิดกรณีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเศษดินจากรถบรรทุกขนส่งตกหล่นบนผิวจราจร ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เร่งนำกำลังเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อย เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนน	-	
(12)	กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อยกยอใบรถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนปกติ (4028)	ไม่ได้ประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการด้วยโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	ปัญหา : ไม่ได้ประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการด้วยโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
(13)	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	โครงการได้ควบคุมยานพาหนะและรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมและอุปกรณ์จัดสวนเข้ามายังพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยจำกัดน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายเพื่อป้องกันไม่ให้นกนสาธารณะชำรุด พร้อมทั้งจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อสัญจรผ่านเขตชุมชนและภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการกำชับและย้ำเตือนพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ นอกจากนี้ รถบรรทุกขนส่งวัสดุทุกคันต้องใช้ผ้าใบปกคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิดหนาแน่นเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรบนท้องถนน	-	-
(14)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถ	โครงการได้ควบคุมยานพาหนะและรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมและอุปกรณ์จัดสวนเข้ามายังพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยจำกัดน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายเพื่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้สักทางหนึ่ง	ป้องกันไม่ให้ถนนสาธารณะชำรุด พร้อมทั้งจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อสัญจรผ่านเขตชุมชนและภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการกำชับและย้ำเตือนพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ นอกจากนี้ รถบรรทุกขนส่งวัสดุทุกคันต้องใช้ผ้าใบปกคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิดหนาแน่นเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรบนท้องถนน		
(15)	จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทางได้ง่ายขึ้น	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(16)	ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
(17)	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	-	
(18)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลด	-	-

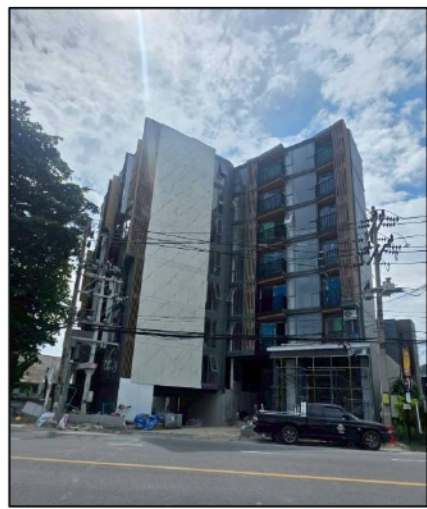
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
(19)	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
(20)	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-

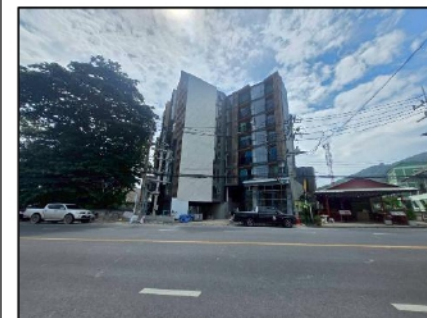
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(21)	ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนนโดยเด็ดขาด	-	
(22)	กำชับให้ผู้ขับขีที่ที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยหากจะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ต้องหยุดรถบริเวณเกาะกลางถนนและรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าสู่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบกธงสีแดงในการหยุดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกด้วย	กำชับให้ผู้ขับขีที่ที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยหากจะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ต้องหยุดรถบริเวณเกาะกลางถนนและรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าสู่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบกธงสีแดงในการหยุดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก	-	-
(23)	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด” ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน โดยให้ระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด” ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องห้ามผู้เช่าจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด	ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องห้ามผู้เช่าจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
(1)	เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ ออกแบบโครงสร้างอาคาร ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
(3)	ควบคุมและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีความสูงระยะถอยร่น และพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ควบคุมและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีความสูงระยะถอยร่น และพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(4)	โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีน้ำตาล เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	ปัจจุบันโครงการได้เริ่มเข้าสู่ขั้นตอนการเก็บรายละเอียดสถาปัตยกรรมภายนอก โดยโครงการได้เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารตามมาตรการที่กำหนด ได้แก่ โพนสีขาว สีเทา และสีน้ำตาล เพื่อให้ตัวอาคารมีความสวยงาม สบายตา มีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นมิตรต่อทัศนียภาพของชุมชนในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากของโครงการเท่านั้น โดยให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(6)	ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง	เนื่องจากโครงการอยู่ในวงงานตึกแต่ง สถาปัตยกรรมภายในและจัดภูมิทัศน์ โครงการ จึงได้บริหารจัดการพื้นที่โดยจัดให้มีหน่วยรับ เรื่อง ร้องเรียนอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดย มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จำนวน 1 คน ประจําการอยู่บริเวณจุด บริการชั่วคราวโรงใต้อาคาร เพื่อทำหน้าที่คัด กรองบุคคลและอำนวยความสะดวกในการรับ เรื่อง ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ช่าง ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงชุมชนโดยรอบโดยตรง	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง ป้ายประกาศชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบประสานงานไว้ที่ บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงไม่ได้ จัดตั้งตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเนื่องจากอยู่ ระหว่างการจัดทำแนวรั้วถาวร การแก้ไข : โครงการได้บริหารจัดการ ชดเชยโดยการจัดตั้งจุดรับเรื่อง ร้องเรียน ชั่วคราวไว้บริเวณโรงใต้อาคาร โดยมี เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจําการ 1 คน คอยรับ เรื่อง ร้องเรียนและประสานงานไปยัง ทีมวิศวกรทันที	 

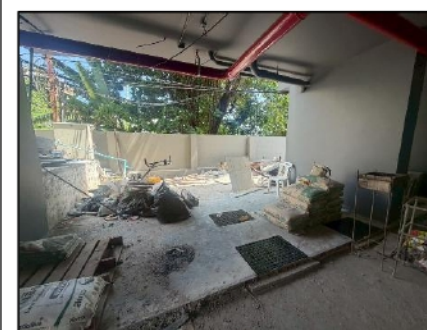
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้			
(7)	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นหรือคนงานก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม-เศรษฐกิจ				
(1)	จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ การแก้ไข : โครงการได้บริหารจัดการชดเชยโดยการจัดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงอาคาร โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำการ 1 คน คอยรับ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			เรื่องรบกวนเรียนและประสานงานไปยัง ทีมวิศวกรทันที	
(2)	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	เนื่องจากงานโครงสร้างภายนอกอาคารทั้งหมดได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ จึงได้มีการรื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชั่วคราวออกทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุก่อสร้างจากการตกแต่งภายในร่วหล่น โครงการได้ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานใช้วิธีปิดบานประตู-หน้าต่างของตัวอาคารในชั้นที่กำลังปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดเก็บเศษวัสดุรวบรวมไว้ในตัวอาคารอย่างมิดชิดซึ่งทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไม่ให้ฝุ่นและเศษวัสดุเล็ดลอดออกสู่ภายนอกอาคารได้	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-
(4)	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีถัง/ถุง รองรับมูลฝอยครอบคลุมทั้งโครงการ ไม่ได้จัดวางไว้ในจุดใดจุดหนึ่ง เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายของคนงานก่อสร้างจากเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการทำงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและหัวหน้าคนงาน (โฟร์แมน) คอยควบคุมดูแลช่างและคนงานทุกคนอย่างเคร่งครัด	-	-
(6)	จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว เนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปรับไปส่งทุกวันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(7)	จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
(8)	โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้	โครงการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้าย สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะกำหนด มาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไข	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชัดเจนเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ทางสัญญาให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
4.2 ด้านสาธารณสุข				
(1)	ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้ให้ความสำคัญกับสุขอนามัยของช่างและผู้ปฏิบัติงานทุกคนอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและโฟร์แมนคอยเข้มงวดตรวจสอบด้านสุขาภิบาลหน้างานอย่างสม่ำเสมอ มีการจัดกิจกรรมสรุปรายงานและอบรมชี้แจงความปลอดภัย (Toolbox Talk) ก่อนเริ่มงาน เพื่อให้คำแนะนำแก่คนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเองอย่างต่อเนื่อง เช่น การรับประทานอาหารที่สุกสะอาดและถูกสุขลักษณะ การเลือกดื่มน้ำสะอาดที่จัดไว้ให้ และการรักษาความสะอาดชำระล้างร่างกายเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาการสะสมและแพร่กระจายของโรคติดต่อในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
(2)	จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้ใช้น้ำใช้จากบ่อบาดาล โดยโครงการขุดเจาะไว้ 2 บ่อ ในส่วนของน้ำดื่มจัดซื้อน้ำถังที่ได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วไว้ให้คนงานก่อสร้าง	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น	ผู้รับเหมาโครงการไม่ได้จัดอบรมหรือให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง	ปัญหา : ผู้รับเหมาโครงการไม่ได้จัดอบรมหรือให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง การแก้ไข : ผู้รับเหมาโครงการจะต้องจัดให้มีป้ายแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเองทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาเมียนมา	-
(5)	ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(6)	กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวเนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปรับไปส่งทุกวันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(7)	จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวเนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปรับไปส่งทุกวันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(8)	ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค	โครงการไม่ได้ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค	ปัญหา : โครงการไม่ได้ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			การแก้ไข : โครงการ/ผู้รับเหมาโครงการ จะต้องฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรคอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอยโครงการ	
(9)	ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	โครงการไม่ได้ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค	ปัญหา : โครงการไม่ได้ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค การแก้ไข : โครงการ/ผู้รับเหมาโครงการ จะต้องฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรคอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในพื้นที่โครงการ	-
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างและระบบพื้นฐานหลักเสร็จสิ้นแล้ว 100% ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ จึงได้ทำการรื้อถอนแนวรั้ว Aluminium Sheet ชั่วคราวออก และก่อสร้างเป็นแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านทดแทน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน ตกแต่งภายในและจัดสวนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณช่องทางเข้า-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ออกหลักอย่างชัดเจนว่า “เขตปลอดภัย/พื้นที่ก่อสร้าง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าโดยเด็ดขาด” เพื่อความปลอดภัยและป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบเข้าพื้นที่		
(2) (3) (4)	จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ปัจจุบันโครงการดำเนินงานอยู่ในงวดงานสถาปัตยกรรมภายในและปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีการใช้เครนขนาดใหญ่และการกวาดแขนบูม (Boom) ในพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคารในรอบรายงานนี้ รวมถึงไม่มีการตั้งนั่งร้านสูงภายนอกตัวอาคาร ทั้งนี้ สำหรับอุปกรณ์เครื่องมือช่างและนั่งร้านเคลื่อนที่ขนาดเล็กที่นำมาใช้ในงานตกแต่งภายใน โครงการได้มอบหมายให้วิศวกรและโฟร์แมนดำเนินการตรวจสอบสภาพเครื่องมือให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน 100% ก่อนนำเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และควบคุมการยึดต่อตัวนั่งร้านชั่วคราวอย่างแน่นหนาตามมาตรฐานช่างวิชาชีพ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการร่วงหล่นของเครื่องมืออย่างเข้มงวด	-	 

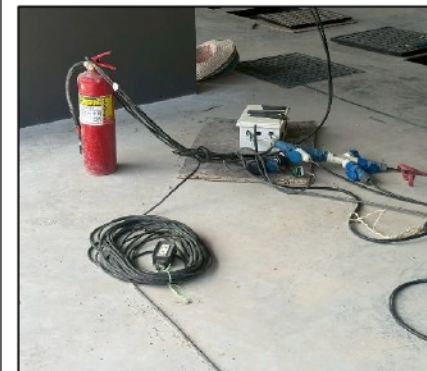
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่บริเวณห้องวิศวกรผู้ควบคุมงาน	-	-
(6)	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สลับผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนกัน ประจําการดูแลความปลอดภัย ณ จุดประสานงานชั่วคราวบริเวณโถงใต้อาคารและทางเข้า-ออกหลักตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำหน้าที่คัดกรอง บันทึกประวัติ และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ปฏิบัติงานของช่าง คนงาน รวมถึงยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ทุกคันอย่างเข้มงวด เพื่อรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุอาชญากรรมในพื้นที่โครงการ	-	
(7)	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ป้ายสัญลักษณ์บังคับ และป้ายแนะนำข้อควรปฏิบัติในการทำงานชั่วคราวไว้ตามจุดต่างๆ ภายในตัวอาคารและบริเวณพื้นที่จัดภูมิ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทัศนียภาพชัดเจน เช่น ป้ายระบุให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ป้ายเตือนระวังสะดุด/ลื่น และป้ายบอกตำแหน่งตู้ยาปฐมพยาบาล เพื่อเป็นสิ่งที่เตือนใจและกำชับให้ช่างและคนงานก่อสร้างทุกคนปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความระมัดระวังตนเองอยู่เสมอในระหว่างการปฏิบัติงาน		
(8)	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้เข้มงวดในมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายจากการทำงานตกแต่งภายในและจัดสวนอย่างสูงสุด โดยควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีสภาพสมบูรณ์และได้มาตรฐานวิชาชีพช่างให้แก่คนงานและช่างทุกคนอย่างเพียงพอประกอบด้วย หมวกนิรภัย, แวนตานิรภัยสำหรับงานสกัดหรือเจาะ, หน้ากากกันฝุ่นละออง PM 2.5 ชนิดผ้าชั่วคราว, อุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Earplugs) สำหรับงานที่ใช้เครื่องมือช่างชั่วคราวภายในอาคาร และถุงมือผ้า/ถุงมือยางตามประเภทงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ และจัดให้มีถังดับเพลิง 1 จุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณสำนักงานช่าง ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ซึ่งจุดรวมพลจะตั้งอยู่หน้าโครงการ	-	
(10)	ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการไม่ได้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลในการป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ปัญหา : โครงการไม่ได้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล ในการป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ การแก้ไข : โครงการจะต้องให้คนงานด้านสุขาภิบาลคอยตรวจสอบและป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-
(11)	จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกนภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เนื่องจากโครงการอยู่ในงวดงานตกแต่งสถาปัตยกรรมภายในอาคารและเตรียมจัดสวนรอบแนวรั้วถาวร โครงการได้นำนโยบายมาตรการความปลอดภัยและควบคุมขอบเขตการปฏิบัติงานช่วงชั่วคราวให้อยู่เฉพาะภายในเขต	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ที่ดินของโครงการอย่างเข้มงวด เพื่อลดและหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกจากการดำเนินกิจกรรมหน้างานในทุกขั้นตอน	การแก้ไข : ในระยะการก่อสร้างอาคาร หากเกิดอุบัติเหตุใดๆต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทางบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกนั้น	
(12)	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ปัญหา : ผู้รับเหมาไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด การแก้ไข : สถานภาพของโครงการในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เห็นได้ชัดว่าทางโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในหลายประเด็น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ/ผู้รับเหมาต้องแก้ไขตามแนวทางการแก้ไขที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(14)	เจ้าของโครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการติดตั้งนั่งร้านและค้ำยัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งนั่งร้านและค้ำยันตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด โดยในรอบรายงานมกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% จึงไม่มีการติดตั้งหรือใช้งานนั่งร้านและระบบค้ำยันขนาดใหญ่ภายนอกตัวอาคาร แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมการตกแต่งสถาปัตยกรรมภายในที่มีการใช้ที่นั่งร้านเคลื่อนที่ขนาดเล็ก (Rolling Scaffolds) หรือบันไดลูมินีเยม โครงการได้มอบหมายให้วิศวกรและไฟร์แมนดำเนินการตรวจสอบความแข็งแรง จุดยึดสล็อกซ์ และการกระจายน้ำหนักของอุปกรณ์ช่างชั่วคราวดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย เพื่อป้องกันการหลุดตัวหรือพังทลายอย่างเข้มงวด	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ				
(1)	มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เพื่อรักษาทัศนียภาพและสุนทรียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โครงการได้มอบหมายให้ทีมวิศวกรและไฟร์แมนดำเนินการวางแผนควบคุมหน้างานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดให้พื้นที่ภายในอาคารเป็นจุดจัดเก็บและแยกประเภทวัสดุ ตกแต่งสถาปัตยกรรมรวมถึงเครื่องมือช่างชั่วคราวอย่างเป็นสัดส่วน ไม่มีการวางกองสิ่งของกีดขวางภายนอกอาคาร ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีการจัดตั้งที่พักคนงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงเน้นการควบคุมการอยู่อาศัยและการปฏิบัติตนของช่างในระหว่างวัน พร้อมทั้งจัดทีมคนงานคอยจัดเก็บเศษขยะ บัดกวาด และทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานและพื้นที่รอบแนวเขตโครงการเป็นประจำทุกวันหลังเสร็จสิ้นการทำงาน	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการจึงได้ดำเนินการรั้วคอนกรีตแนวรั้ว Aluminium Sheet ชั่วคราวออกทั้งหมด และได้ทำการก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เพื่อทำหน้าที่กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนถาวร และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากกิจกรรมการตกแต่งภายในและการจัดภูมิทัศน์ภายนอกอาคารได้อย่างมิดชิด โดยมีการเว้นช่องทางเข้า-ออกหลักไว้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบโครงการมีความสะอาดสวยงาม และไม่ส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพของชุมชนข้างเคียง	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมาจนถึงทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน การแก้ไข : โครงการได้จัดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนชั่วคราวชัดเจนไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน (บริเวณโถงใต้อาคาร) โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยสแตนด์บายรับเรื่องประสานงานตลอด 24 ชั่วโมง ควบคู่กับการประสานงานผ่านช่องทางของผู้นำชุมชนในพื้นที่เพื่อรับฟังเสียงสะท้อนจากชาวบ้านโดยตรง ปัจจุบันระบบการรับชมโทรทัศน์ของชุมชนรอบข้างส่วนใหญ่ได้ปรับเปลี่ยนไปใช้ระบบสัญญาณดาวเทียม เคเบิลท้องถิ่นและอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ซึ่งไม่ได้รับ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับคู่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนคู่ได้รับผลกระทบอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือ ตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ		ผลกระทบจากการบดบังของตัวอาคาร ส่งผลให้ไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ เกิดขึ้น	
(4)	มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา : ไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมานั้นทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	โครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ การแก้ไข : โครงการได้บริหารจัดการชุดเซชชองทางการสื่อสาร โดยจัดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณโถงใต้อาคาร) ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำการ 1 คน คอยรับเรื่องประสานงานตลอด 24 ชั่วโมง ควบคู่กับการเผ้ารวังร่วมกับผู้นำชุมชนอย่างใกล้ชิด เนื่องจากโครงข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ในพื้นที่โดยรอบมีความเข้มของสัญญาณสูงและครอบคลุมอย่างทั่วถึง ประกอบกับตัวอาคารไม่ได้มีลักษณะทางสถาปัตยกรรมที่บดบังทิศทางเสารับส่งสัญญาณหลัก ส่งผลให้ชุมชนข้างเคียงยังคงใช้งานคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ได้เป็นปกติ และไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ เกิดขึ้น	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมาจนถึงโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	ปัญหา : ไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง การแก้ไข : โครงการได้บริหารจัดการชุดเซตโดยจัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนชั่วคราวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (บริเวณโถงใต้อาคาร) ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำการ 1 คน คอยรับเรื่องและประสานงานตรงสู่ทีมวิศวกรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยเฝ้าระวังและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนรอบข้างจากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและทิศทางของตัวอาคาร พบว่าเงาของอาคารที่ทอดผ่านเป็นไปตามการเคลื่อนที่ของ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) มีการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5) สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายผู้รับผิดชอบโครงการจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง อยู่ด้านหน้าโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้ง Solar Roof สามารถ		ดวงอาทิตย์ตามธรรมชาติ และได้พาดบังพื้นที่รับแสงหรือสร้างผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันของบ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ ส่งผลให้ไม่มีการร้องเรียนใดๆ เกิดขึ้น	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง			

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2. จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
4. นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกระณจากนั้นสำนักงานเทศบาลตำบลกระณ นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) (ระยะก่อสร้าง) ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	โครงการได้ควบคุมสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยกำหนดให้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งและเครื่องมือช่างชั่วคราวทั้งหมดต้องนำไปจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่อาคารอย่างเป็นสัดส่วน ไม่มีการตั้งวางกองสิ่งของหรือเศษวัสดุทิ้งขว้างพื้นที่โล่งภายนอกอาคาร และจัดให้มีทีมคนงานคอยทำความสะอาด จัดเก็บขยะเศษวัสดุหน้างานเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาทัศนียภาพของโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยตามแผนงาน	-
- การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้เฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน้างานอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับแจ้งปัญหาข้อร้องเรียนจากชุมชนและประชาชนผู้ใช้ทางผ่านช่องทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เรื่องเศษดินจากล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบนพื้นผิวจราจรทางสาธารณะ ซึ่งเมื่อได้รับการประสานงาน โครงการได้เร่งจัดส่งทีมเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน โดยทำการกวาดและฉีดล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนปฏัก (4028) บริเวณ	ปัญหา : 1. โครงการไม่ได้มอบหมายให้ทีมวิศวกรหรือโพรแมนเข้าพบปะพูดคุยกับตัวแทนชุมชนและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการโดยตรงในรอบรายงานนี้ 2. โครงการไม่ได้จัดส่งหนังสือแจ้งประสานงานอย่างเป็นทางการและไม่ได้ติดตั้งป้ายประกาศพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมถึงได้รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการเนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงแนวรั้วถาวร แต่พบปัญหาข้อ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	ด้านหน้าโครงการพื้นที่ภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้น เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงให้เหลือน้อย ที่สุด	ร้องเรียนเรื่องเศษดินจากล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุตกหล่นบนผิว จราจรทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ การแก้ไข : โครงการได้บริหารจัดการขุดเซียงช่องทางการ สื่อสารและการรับเรื่องร้องเรียน โดยจัดตั้งจุดรับเรื่อง ประสานงานชั่วคราวไว้บริเวณโถงใต้อาคาร ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำการ 1 คน คอยรับเรื่องราวจ้างเรียนและ ประสานงานตรงสู่ทีมวิศวกรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถ เข้าแก้ไขปัญหาของชุมชนข้างเคียงได้ทันท่วงที ซึ่งในเคสข้อ ร้องเรียนเรื่องเศษดิน เจ้าหน้าที่ได้เข้าฉีดล้างลบพื้นผิวจราจร เสร็จสิ้นทันทีในวันเดียวกันโดยไม่มีทรัพย์สินใดชำรุดเสียหาย
- ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มี การฉีกขาด	เนื่องจากโครงสร้างอาคารและระบบพื้นฐานหลักของ โครงการได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์แล้ว 100% ในรอบ มกราคม-มิถุนายน 2569 นี้ โครงการจึงได้ทำการรื้อถอน แนวรั้วชั่วคราว (Aluminium Sheet) ออกทั้งหมด และได้ ดำเนินการก่อสร้างเป็นแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านทดแทน เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแนวรั้วคอนกรีตถาวรดังกล่าวมี ความมั่นคงแข็งแรงสูง ทนทานต่อสภาพภูมิอากาศในพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	จังหวัดภูเก็ต มีการตรวจสอบโครงสร้างรื้อที่บ้อย่าง สม่ำเสมอว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีการชำรุด แตกกร้าว หรือฉีกขาด และไม่มีส่วนใดที่เป็นวัสดุชั่วคราวชำรุดหลุดลุ่ย จึงสามารถทำหน้าที่กันขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงานตกแต่ง ภายในและปรับภูมิทัศน์ได้อย่างสัดส่วน ปลอดภัย และช่วย รักษาทัศนียภาพที่เรียบร้อยของพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	
1.2 คุณภาพอากาศ		
- Total Suspended Particulate (TSP) - PM-10 - CO	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่น ละออง ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ปริมาณฝุ่นละอองตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม(EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- Leq-24 ชั่วโมง - Lmax - L90	โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง ในรอบเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม(EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
- ระดับความสั่นสะเทือน	โครงการไม่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม(EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.4 คุณภาพน้ำเสีย		
- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการได้ควบคุมดูแลระบบสุขาภิบาลชั่วคราวสำหรับช่างและผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเชื่อมต่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมชั่วคราวอย่างเป็นระบบ สำหรับในส่วนของบ้านพักคนงานชั่วคราว (แคมป์คนงาน) เนื่องจากโครงการไม่มีการจัดตั้งแคมป์คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยช่างและคนงานทั้งหมดจะเดินทางไป-กลับ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	จากที่พักภายนอก โครงการจึงไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ	
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปทุม (4028) จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	ปัญหา : โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 การแก้ไข : เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจากคนงานก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- การบำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-
- การสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	โครงการไม่ได้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ การแก้ไข : จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างตะกอนในบ่อเกรอะยังคงอยู่ในระดับมาตรฐาน ในอนาคตหากตะกอนล้นทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาทำการสูบตะกอนในบ่อเกรอะต่อไป
- ความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.1 การใช้น้ำ		
- จุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2 การใช้ไฟฟ้า		
- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
2.3 การระบายน้ำ		
- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรางระบายน้ำ หากมีปัญหา อุดตันจากเศษดินจะทำการขุดลอกทันที	-
2.4 การจัดการมูลฝอย		
- ความเรียบร้อยและความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย	โครงการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบริเวณที่พักมูลฝอย รวม รวบรวมใส่ถุงดำ และผูกถุงปิดมิดชิด ให้มีความ สะอาดเรียบร้อย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลความ สะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง	-
- การตกค้างของมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	มูลฝอยภายในโครงการจะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของมูลฝอยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยในโครงการไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของ เทศบาลตำบลกระนวนทุกวัน เพื่อบรรณเก็บขนมูลฝอยของ ทางเทศบาลฯ มารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	มูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการได้แยกใส่ถุงเพื่อนำไปจำหน่ายในอนาคต มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน ล้างหาละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทุกคนมาทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	
- ความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย หลังจากการเก็บขนขยะของบริษัท เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบล กระนวนเข้าเก็บขน	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถึง รองรับมูลฝอยหลังจากการเก็บขนขยะ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยหลังจากการเก็บขนขยะ การแก้ไข : หากถึงรองรับมูลฝอยเกิดความสกปรก หรือส่งกลิ่นเหม็น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยโดยทันที

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.5 การคมนาคม		
- น้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - สภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และความพร้อมใช้งาน - การล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนเข้า-ออก - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่นป้ายก่อสร้าง ทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- การอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง และป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - การกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- เอกสารประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอรายงานของการรับ	- เมื่อมีข้อร้องเรียนจากประชาชนใกล้เคียงหรือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาจากข้อร้องเรียน โดยส่งเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านที่ให้อำนาจถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนเรื่องร้องเรียนได้รับการแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ร้อง ทั้งนี้ ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติด	ปัญหา : 1. โครงการไม่ได้จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 2. โครงการมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ส่งผลให้มีเศษดินตื้อรถบรรทุกและตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ จนเกิดกรณีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอื่น เนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	โครงการ เรื่องเศษดินจากล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุตกหล่น บนพื้นผิวจราจรทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้บ้านเรือนข้างเคียง เกิดความเสียหาย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความ เสียหายที่เกิดขึ้น โดยตกลงกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ ที่ผ่านมายัง ไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น	การแก้ไข : 1. ในระยะการก่อสร้างอาคารหากเกิดอุบัติเหตุใดๆต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทางบริษัท ภูเก็ต โพลี ลิทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง จะ ดำเนินการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกนั้น 2. ทีมวิศวกรและผู้รับเหมาควบคุมงานได้เข้าดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาด้วยการทำความสะอาดพื้นผิวถนน ทันทีภายในวันเดียวกันจนเสร็จสิ้นเรียบร้อย ซึ่งกรณีดังกล่าว ได้รับการแก้ไขอย่างรวดเร็วจึงไม่ได้ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อเนื้อหรือความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และหลังจากกรณีดังกล่าวได้รับการแก้ไข โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนเพิ่มเติมใดๆ อีกในรอบรายงานนี้
3.2 สาธารณสุข		
1) การตรวจสอบสุขภาพ 2) การตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน	โครงการไม่ได้ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพและตรวจ สุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่ อย่างใด ทุกคนมาทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพและ ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน การแก้ไข : ผู้รับเหมาจะต้องให้คนงานก่อสร้างเข้ารับการตรวจ สุขภาพจากสถานพยาบาลหรือคลินิกที่ได้รับอนุญาต พร้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) การเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน		จัดทำใบรับรองแพทย์เป็นรายบุคคล และบันทึกข้อมูลการตรวจสุขภาพของแรงงานแต่ละราย และเก็บเป็นเอกสารประจำโครงการ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน 2) รายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	คนงานก่อสร้างบางคนไม่ได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานแต่อย่างใด	ปัญหา : คนงานก่อสร้างบางคนไม่ได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานแต่อย่างใด การแก้ไข : ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ และเครื่องจักรอยู่เสมอ

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2. จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

4. นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกะรนจากนั้นสำนักงานเทศบาลตำบลกะรน นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน
(เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 034/2566

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๔๕๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6))
ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก (๔๐๒๘) ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค
เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน
(เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก (๔๐๒๘) ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัย
๒๑๔ ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรี เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... 63 / 2567

อนุญาตให้.....บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๘๓.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ปาก.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๐๐.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ปาก.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๐๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆเลขที่.....๘๑๘๕๗.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆเลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร..... ค.ส.ล.

(๑) ชนิด.....๘ ชั้น มีชั้นดาดฟ้า.....จำนวน.....๑ อาคาร.....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดพักอาศัย ๒๑๕ ห้องพัก และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) ๑ ห้อง.....
พื้นที่ / ความยาว.....๙,๙๕๙.๕๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๕๑ คัน.....
เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถภายในโครงการ.....
พื้นที่ / ความยาว.....๑,๕๓๘.๑๘ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๖๘...../.....๒๕๖๗..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

ภาคผนวกที่ 3

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

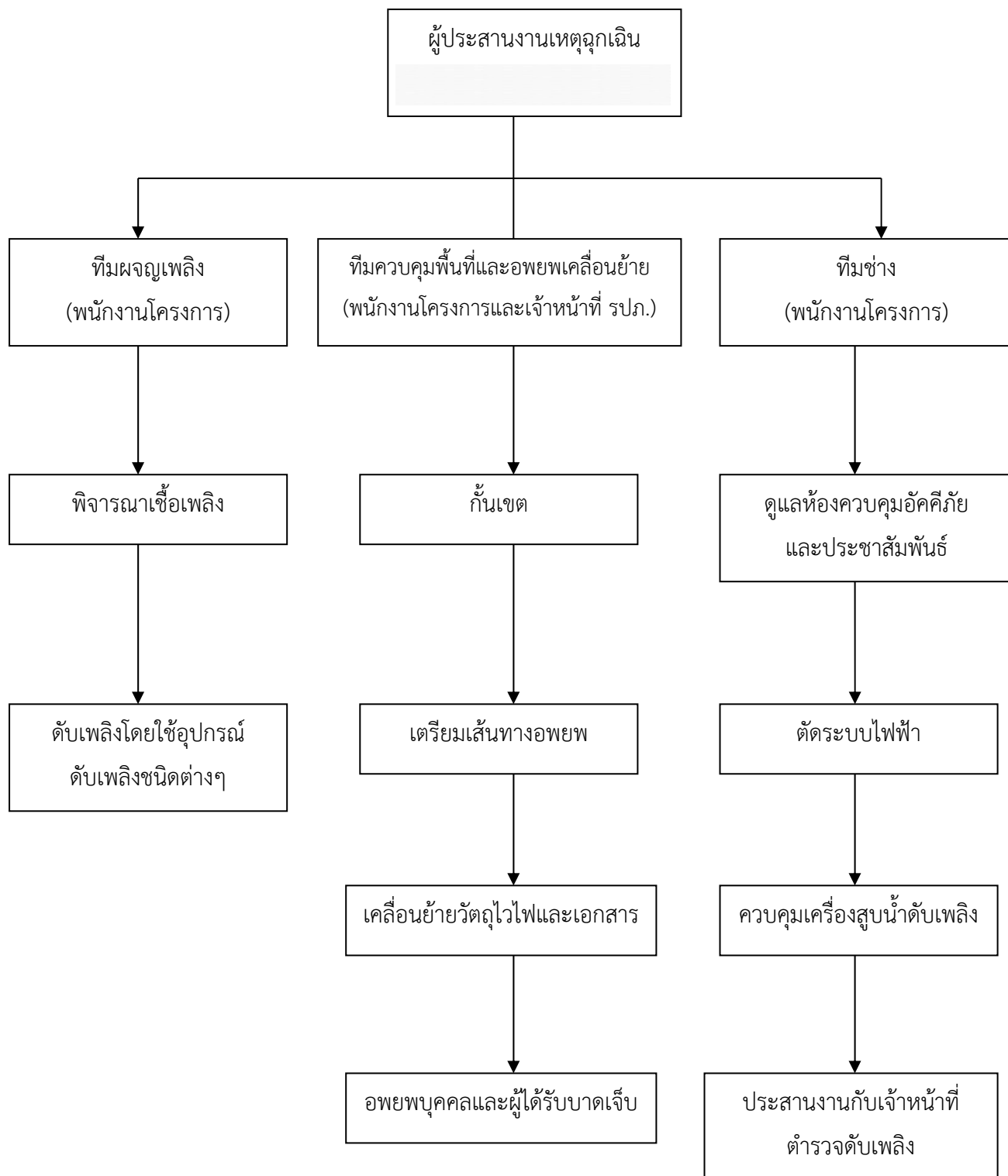
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

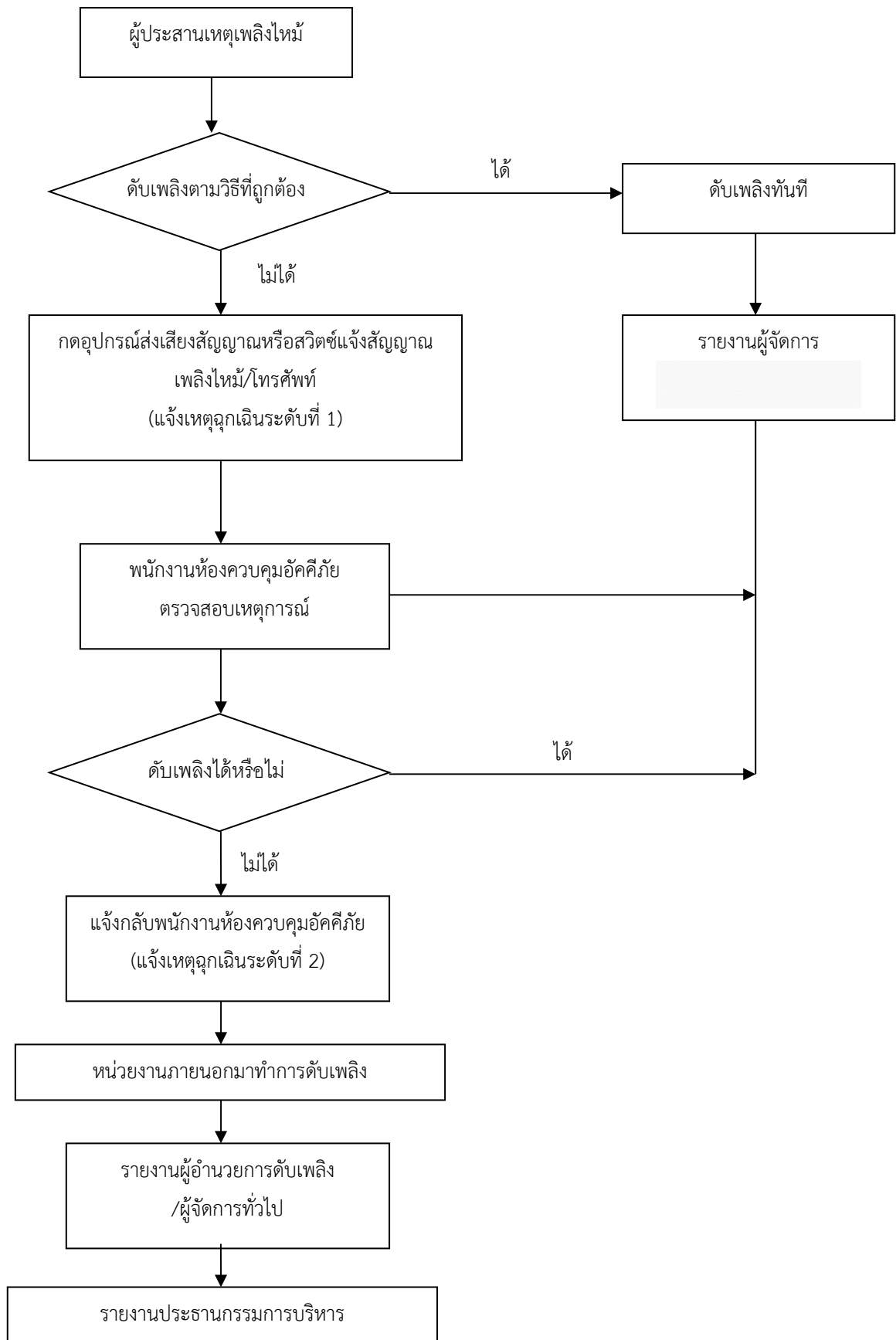
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย